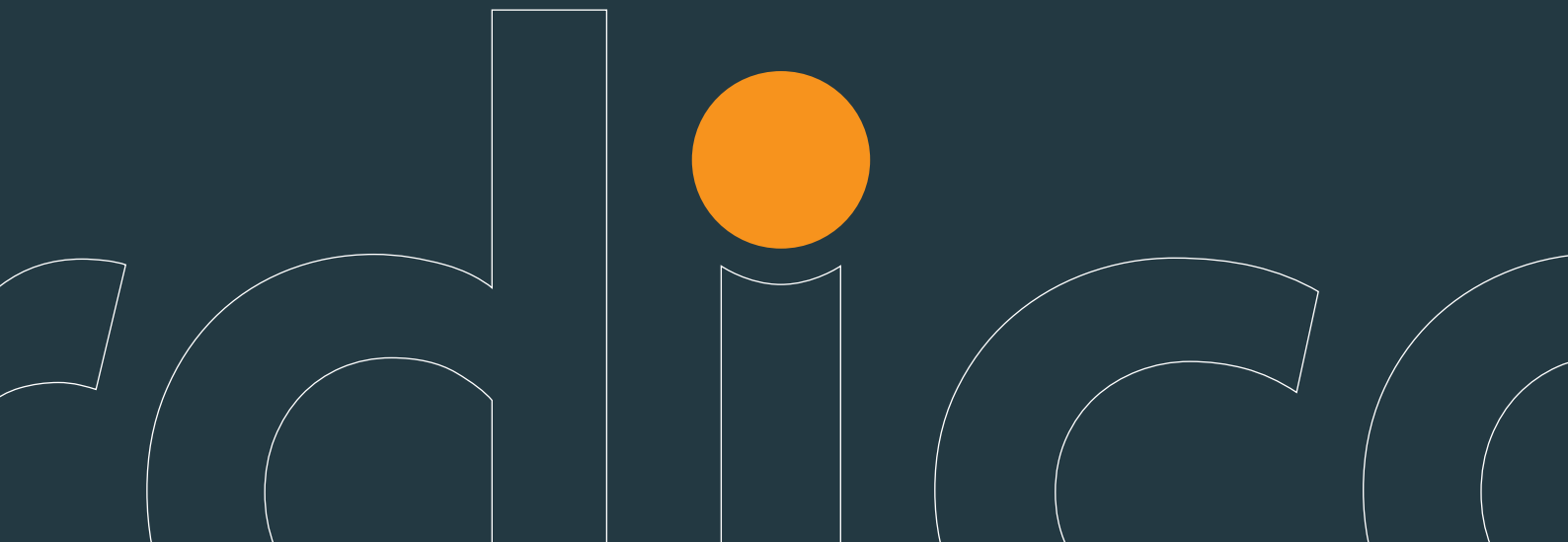


Vilhelmskildevej 1 C-E, Svendborg



140 m² kontor



Området



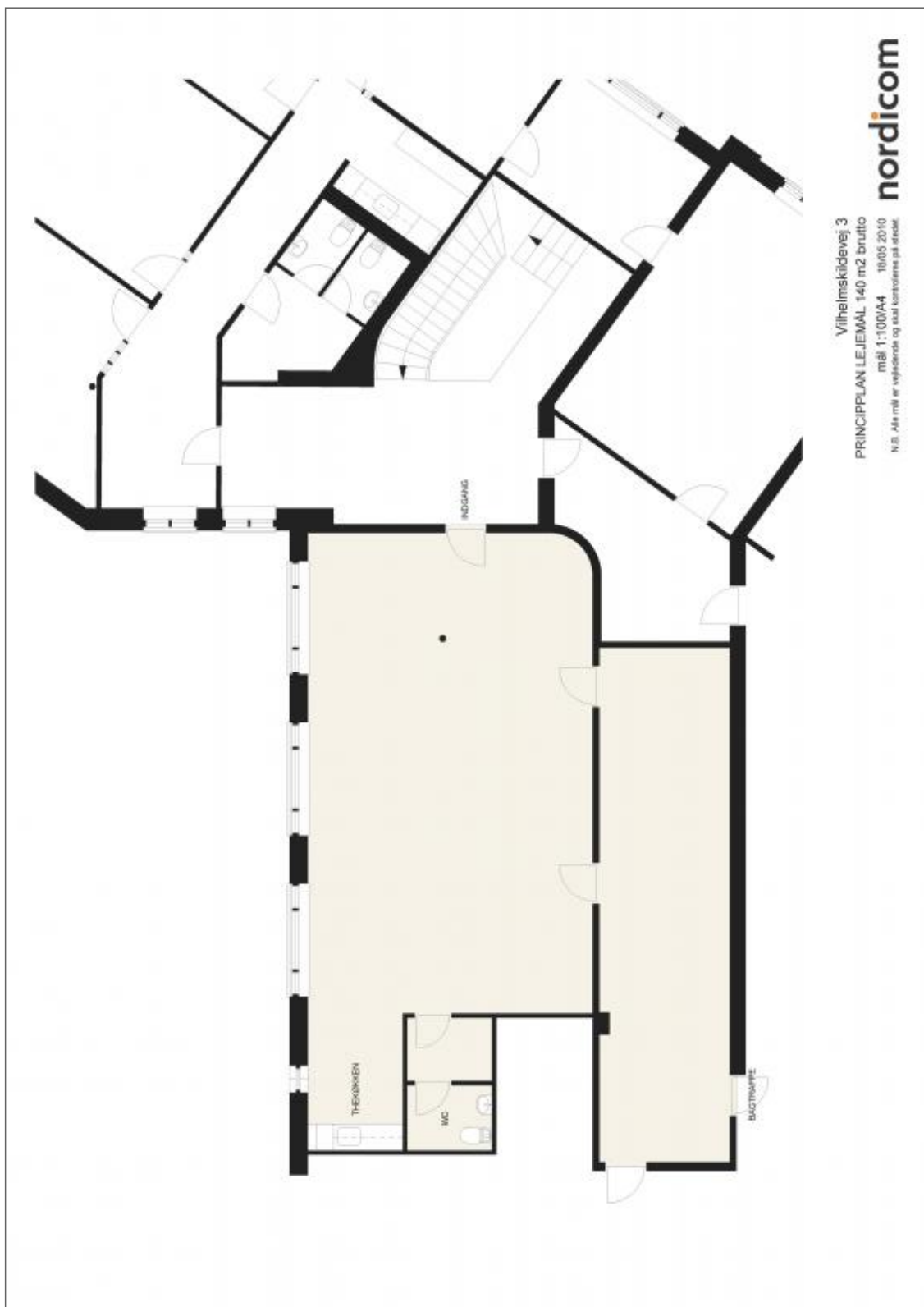
Ejendommen

Vilhelmskildevej 1 er en velholdt rødstensejendom fra 1942 og her er nu et ledigt erhvervslejemål på 140m² på 1. sal. Ejendommen er centralt beliggende i Svendborg tæt på strøget, Stationen, motorvej og offentlig p-plads. Lejemålet indeholder 2 store rum, hvoraf det ene har rigtig fint lysindfald fra ejendommens grønne område. Derudover er der te-køkken og toilet i lejemålet. Lejemålet er anvendeligt til kontor, klinik og undervisning. Lokalerne overtages velholdte med lyse vægge og linoleumsgulv samt loftsbelysning. Adgang til lejemålet sker via præsentabelt indgangsparti og fælles trapperum.





Foto 2/2



Vilhelmskildvej 3
PRINCIPPLAN LEJEMAL 140 m² brutto
Mål 1:1000/A4 19/05 2010
N.B. Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet.

nordicom

Lejevilkår

Lejemålstype:	Kontor
Kvadratmeter:	140 m ²
Energimærke:	D
Ledig pr.:	Ledigt
Leje pr. m² pr. år:	kr. 425
Leje pr. måned:	kr. 4.958
Drift pr. m² pr. år:	kr. 90
A/C Varme pr. m² pr. år:	kr. 128
A/C Vand pr. m² pr. år:	kr. 15
Samlet pr. måned:	kr. 7.677
Moms:	Lejemålet er momspligtigt
Depositum:	6 måneder

Kontakt

Peter Kjærsgaard
Udlejningschef

t: 33 42 24 22
e: pk@nordicom.dk

Nordicom A/S
Svanevej 12
2400 København NV

33 33 93 03
nordicom@nordicom.dk
www.nordicom.dk

